

黒部市 荻生  
ラピスタウン荻生

# 好評分譲中!

交通アクセスが良い! (旧8号線まで200m) 学校が近い!  
買い物・外食に便利! 水平線が見える高台!



## [周辺環境]

### ●生活環境

ショッピングセンターメルシー ..... 1.5km  
原信黒部店 ..... 1.6km  
マックスバリュ ..... 1.6km

### ●教育環境

三日月保育所 ..... 550m  
桜井小学校 ..... 1.1km  
桜井中学校 ..... 400m

号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)
⑧	242.73	73.42	82,000	6,020,440

**宅地概要** ●所在地: 黒部市荻生地内 ●地目: 宅地 ●用途指定: 無指定地域 ●防火指定: 無指定 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 6m (アスファルト舗装) ●水道: 公営上水道 ●排水: 公共下水道 ●電気: 北陸電力 ●ガス: 個別LPG ●負担金 (別途): 下水道受益者負担金420円/㎡ ●融雪負担金20万円 ●融雪積立金5万円 ●売主: 匠興産

